

Z Á P I S

ze zasedání Obecního zastupitelstva obce Újezdec

Přítomni: Mgr. Barbora Dostálová, Marek Huryta, Jan Bureš, Pavla Hlušičková,
Ing. Luboš Dostál, Vojtěch Andrlé

Zasedání jsou přítomni všichni zastupitelé – zasedání je usnášeníschopné.

- Program: 1. Oprava vodovodu v centru obce – výběr dodavatele
2. Rekonstrukce bytu v bývalé budově školy čp. 48
3. Oprava střechy na budově školy čp. 48
4. Oprava střechy na budově OÚ a kapli
5. Oprava obrubníku u čp. 2 v Újezdci
6. Úprava veřejného prostranství – zpevněná plocha u hřiště

1. Oprava vodovodu v centru obce – výběr dodavatele

Zastupitelé zahajují výběrové řízení týkající se akce Oprava vodovodu v centru obce Újezdec. Zastupitelé posuzují poptanou zakázku jako zakázku malého rozsahu, pohybující se mimo působnost zákona o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb.. Projektová dokumentace stavby je zpracována projekční kanceláří Ing. Františka Pravce, PC Projekt, Suchá Lhota 22, 570 01 Litomyšl, zakázka č. 24012020, z ledna 2020.

Na základě zaslaných poptávek na akci byly obci doručeny cenové nabídky od následujících subjektů:

Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o. – nabídková cena – 1.082.739,27 Kč bez DPH,
1.310.114,52 Kč s DPH

VODOVODY spol. s.r.o. Litomyšl, - nabídková cena 933.467,64 Kč bez DPH, tj. 1.129.495,84
Kč s DPH

Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o. – nabídková cena 987.890,77 Kč, tj. 1.195.347,83
Kč s DPH

Zastupitelé zhodnotili předložené nabídky, zkonstatovali, že všechny oslovené firmy předložily úplné nabídky, co do rozsahu prací porovnatelné. Pro výběr dodavatele použili vyšší nabízené ceny díla a vybrali dodavatele s nejnižší cenovou nabídkou – firmu VODOVODY spol. s r.o. Litomyšl.

Ve věci bylo rozhodnuto uzavřít smlouvu o dílo s firmou Vodovody spol.s.r.o.. Vzhledem k rozsahu prací a vyšší ceny díla bude požadována tzv. pozastávka úhrady části ceny díla ve výši 5% do doby uplynutí pětileté záruční doby, případně požadavek bankovní záruky, nebyla-li by uzavřena dohoda o tzv. pozastávce (zadržení části ceny díla do doby uplynutí záruční doby).

Hlasování : Pro: 6 hlasů, Proti: 0 hlasů

Zastupitelé schválili tento bod jednání všemi hlasy přítomných zastupitelů.

2. Rekonstrukce bytu v bývalé budově školy čp. 48

Zastupitelé pokračují v řešení rekonstrukce bytu v bývalé škole. Ve věci probíhá výběrové řízení na další rozsah oprav v bytě. Opravy se týkají vstupní chodby, koupelny a WC. Nabídky na zednické práce k věci předložili: David Nohavec, Litomyšl, Na Lánech 470/2, IČ 02036541.

Konkrétně jde o :

- Rekonstrukce koupelny – nabídková cena 66.400,- Kč bez DPH
- Rekonstrukce chodby – nabídková cena 34.100,- Kč
- Rekonstrukce 3.místnosti (nynější sklad) - nabídková cena 54.600,- Kč

Zastupitelé zhodnotili předloženou nabídku.
Jiný dodavatel nabídku nepředložil.

Zastupitelé konstatují potřebu dalších oprav v bytě. Vzhledem k tomu, že předložené nabídky popisují pouze orientační rozsah zamýšlených prací, je požadováno osobní setkání s dodavatelem prací na místě, kde by byly dohodnut přesných rozsah prací (požadavek tepelné izolace podlah v koupelně, upřesnění, zda cenová nabídka obsahuje rovněž cenu materiálu – obkladů, dlažeb, případně sanitárního vybavení).

Poté bude přistoupeno k objednávce navazujících prací – rekonstrukce koupelny a WC, chodby a 3. zadní místnosti, včetně instalatérských prací, rozvodů potrubí.

Při osobním jednání bude dále doplněna přesná výměra 3. místnosti tak, aby nově budovaná příčka oddělila část místnosti pro sklad, který bude nadále využíván obcí.

Hlasování : Pro: 6 hlasů, Proti: 0 hlasů

Zastupitelé schválili tento bod jednání všemi hlasy přítomných zastupitelů.

3. Oprava střechy na budově školy čp. 48

Zastupitelé projednávají cenovou nabídku týkající se opravy střechy na budově školy čp. 48. Na střeše školy byly zjištěny trhliny, způsobující zatékání. Nutné opravy nabízí provést klempířství Josefa Částka, Bučina 57, IČ 18840043, nabídková cena na opravu hřebenáčů na střeše činí – 10.445,- Kč.

Zastupitelé rozhodli o svěřeni zakázky výše označenému dodavateli.

Hlasování : Pro: 6 hlasů, Proti: 0 hlasů

Zastupitelé schválili tento bod jednání všemi hlasy přítomných zastupitelů.

4. Oprava střechy na budově OÚ a kapli

Zastupitelé projednávají cenovou nabídku pana Jana Pavliše, Peciny, Litomyšl, podanou na opravu střechy na budově OÚ čp. 21 a kapli na st.p.č. 31 v Újezdci. Oprava spočívá v umytí střech, v jejich penetraci a nástřiku hydroizolační stěrku a barvou.

Cenová nabídka činí 86.130,- Kč.

Konkurenční cenová nabídka nebyla podána.

Zastupitelé zhodnotili cenovou nabídku jako v místě a čase obvyklou a vyslovili souhlas s výběrem pana Jana Pavliše jako dodavatele popsané akce.

Hlasování : Pro: 6 hlasů, Proti: 0 hlasů

Zastupitelé schválili tento bod jednání všemi hlasy přítomných zastupitelů.

5. Oprava obrubníku u čp. 2 v Újezdci

Zastupitelé konstatují nutnost opravy propadlého chodníku u čp. 2 (Černíkovi).

Cenová nabídka na opravu chodníku předložená p. Karlem Vodstrčilem, Vysoké Mýto, IČ 493 07 100, činí 31.300 bez DPH.

Zastupitelé zhodnotili cenovou nabídku jako v místě a čase obvyklou a vyslovili souhlas s výběrem pana Karla Vodstrčila jako dodavatele popsané akce.

Odsouhlaseno.

Hlasování : Pro: 7 hlasů, Proti: 0 hlasů

Zastupitelé schválili tento bod jednání všemi hlasy přítomných zastupitelů.

6. Úprava veřejného prostranství – zpevněná plocha u hřiště

Zastupitelé konstatují nutnost dokončení úprav veřejného prostranství na hřišti. S ohledem na umístění odpadních kontejnerů v místě a nutnost vyvážení odpadů za pomoci těžších strojů, se zpevnění plochy vedle komunikace jeví jako žádoucí.

Zastupitelé se dohodli odložit rozhodnutí v této věci z důvodu nutnosti posouzení věci přímo na místě.

Po shlednutí místa i zjištění potřeb vývozců odpadů je zjištěno, že zpevněná plocha by byla nutná po celé délce oplocení.

Zastupitelé jsou seznámeni s cenovou nabídkou na zpevnění plochy o výměře 117 m² (položení zámkové dlažby), ve výši 98.800,- Kč bez DPH. Nabídku předložil Karel Vodstrčil, Vysoké Mýto, IČ 49307100.

Zastupitelé rozhodli o nerealizování zpevněné plochy, a to s ohledem na zachování zeleně před betonovými dlaždicemi.

V Újezdci dne 27.1.2020

Ověřovatelé: Vojtěch Andrlé
Jan Bureš

Mgr. Barbora Dostálová
starostka



obec
-ÚJEZDEC
PSČ 570 01

Přílohy: Presenční listina