

Z Á P I S

ze zasedání Obecního zastupitelstva obce Újezdec

Přítomni: Mgr. Barbora Dostálová, Marek Huryta, Ing. Luboš Dostál, Jan Bureš, Vojtěch Andrlé, Pavla Hlušíčková, Pavel Černík

1. Schválení převodu obecních pozemků – Vozárovi, chodníky, U Tří Kocourů
2. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace Pardubického kraje - Oprava vstupního schodiště a chodníku ke kapli, včetně opravy kolny
3. Oprava místní komunikace – Úvoz – projednání projektu
4. Víceúčelové sportovní hřiště – projekt, pozemek
5. Vytápění budovy OÚ

1. Schválení převodu obecních pozemků – Vozárovi, chodníky, U Tří Kocourů

Zastupitelstvo obce opětovně projednává otázky převodu pozemků vlastněných obcí. K požadavku katastrálního úřadu vzešlého s provedené digitalizace pozemků, je nutno narovnat vlastnické vztahy evidované v katastru nemovitostí se vztahy skutečnými. Na základě toho obec **schvaluje převod (prodej, darování)**

- a) darování pozemkových parcel č. 302/14, 302/19, 302/20, vše v k.ú. Újezdec u Litomyšle na základě Geometrického plánu č. 141-199/2019 zpracované Geodetickou kanceláří Heleny Havranové, Litomyšl do vlastnictví **Pardubického kraje**, který je vlastníkem pozemní komunikace ležící na předmětných pozemcích. Záměr prodeje byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích od 12.3.2021 do 29.3.2021. Jde o bezúplatný převod.
- b) prodej pozemkové parcely č. 302/15 o výměře 10 m² v k.ú. Újezdec u Litomyšle na základě Geometrického plánu č. 141-199/2019 zpracované Geodetickou kanceláří Heleny Havranové, Litomyšl, do vlastnictví pana **Josefa Zemana**, neboť tato pozemková parcela je dlouhodobě v užívání žadatele (p. Zemana). Obec tímto způsobem narovnávat vlastnické vztahy s faktickými vztahy užívacími. Kupní cena činí 50,-Kč/m².
- c) prodej pozemkové parcely č. 316 díl a) o výměře 38 m² vydělenou z p.p.č. 316 na základě Geometrického plánu č. 157-194/2020 zpracované Geodetickou kanceláří Heleny Havranové, Litomyšl. Žádost o převod pozemku vznesli vlastníci sousední nemovitosti č. 54 – **Lubomír a Eva Vozárovi**, Brožíkova 431, Pardubice. Obec tímto způsobem narovnávat vlastnické vztahy s faktickými vztahy užívacími a do svého vlastnictví recipročně získává pozemek dosud vlastněný manželi Vozárovými č. 53 díl b), aby tak mohl být využíván pro účely obecní cesty, tedy součástí pozemkové parcely č. 302/10. Kupní cena 50,-Kč/m².

Obec Újezdec dále schvaluje **nabytí**

- a) koupi pozemkové parcely č. 350 o výměře 12 m², dle Geometrického plánu č. 141-199/2019 zpracované Geodetickou kanceláří Heleny Havranové, Litomyšl, vlastník Josef Zeman, Újezdec 11, za kupní cenu ve výši 50,-Kč/m²
- b) koupi pozemkové parcely č. 20/3 o výměře 11 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Újezdec u Litomyšle, dle Geometrického plánu č. 141-199/2019 zpracované Geodetickou kanceláří Heleny Havranové, Litomyšl, vlastník Mgr. Ludmila Kykalová, za kupní cenu ve výši 50,-Kč/m²
- c) koupi pozemkové parcely č. 53 díl b) dle Geometrického plánu č. 157-194/2020 zpracované Geodetickou kanceláří Heleny Havranové, Litomyšl, vlastníci Ľubomíra a Eva Vozárovi, Pardubice, kupní cena 50,-Kč/m².
- d) darování pozemkových parcel č. 305/2, 305/3, 305/4 dle Geometrického plánu č. 141-199/2019 zpracované Geodetickou kanceláří Heleny Havranové, Litomyšl, vlastník Pardubický kraj. Jde o bezúplatný převod.

2. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace Pardubického kraje - Oprava vstupního schodiště a chodníku ke kapli, včetně opravy kolny

Zastupitelé projednávají a schvalují smlouvu o poskytnutí dotace Pardubického kraje na akci – „Oprava vstupního schodiště a chodníku ke kapli, včetně opravy kolny“. Dotace činí 60% ze skutečných nákladů, maximálně 90.000,-Kč.

Hlasování : Pro: 7 hlasů, Proti: 0 hlasů

Zastupitelé schválili tento bod jednání všemi hlasy přítomných zastupitelů.

3. Oprava místní komunikace –

4a) Místní komunikace – Dolní Plesá – p.p.č. 326

4b) Úvoz – projednání projektu

4a) Zastupitelé projednávají cenovou nabídku na opravu místní komunikace vedoucí na Dolní Plesá.

Ve věci byly osloveny dvě firmy

- 1. Cenová nabídka: SUS Litomyšl – 284.870,-Kč bez DPH – počítá se s pokládkou frézovaného recyklátu a dvouvrstvým asfaltovým emulzním nátěrem
- 2. Cenová nabídka – Skanska a.s. – 425.875,- Kč bez DPH – počítá se s vrstvou z R materiálu – (dodavatel Skanska a.s. nemůže nabídnout asfaltový emulzní nátěr – tento povrch nedodávají)

Zastupitelé vyjadřují souhlas s přidělením zakázky firmě SUS Litomyšl .

Hlasování : Pro: 7 hlasů, Proti: 0 hlasů

- Zastupitelé schválili tento bod jednání všemi hlasy přítomných zastupitelů.

4b) Oprava místní komunikace – označení 5c) pasportu komunikací – část u čp. 11 a Oprava účelové komunikace – Úvoz – označení 05c), 16c)

Zastupitelé jsou seznámeni se zpracovaným projektem Ing. Michala Střeštíka, Litomyšl, na opravu komunikace u čp. 11 (Vodehnal, Flídrová) a na opravu tzv. Úvozu – komunikace na p.p.č. 320 v k.ú. Újezdec u Litomyšle. Projekt je zastupiteli schválen. Starostka zajistí oslovení dodavatelů a vyzve je k podání cenových nabídek. Osloveni budou firmy SUS Pardubického kraje, Litomyšl, Skanska a.s..

Hlasování : Pro: 7 hlasů, Proti: 0 hlasů

Zastupitelé schválili tento bod jednání všemi hlasy přítomných zastupitelů.

4. Víceúčelové sportovní hřiště

Zastupitelé projednávají nabídku Luboše Dostála, umístit zamýšlené sportovní hřiště na pozemku 12/1 v k.ú. Újezdec u Litomyšle. Zastupitelé jsou seznámeni s cenovou nabídkou na zpracování projektové dokumentace víceúčelového sportovního hřiště na pozemkové parcele č. 12/1 v k.ú. Újezdec

- a) Nabídka č. 1 Sportovní projekty s.r.o. - Ing. Viktor Drobný – nabídková cena 110.000,- Kč bez DPH
- b) Nabídka č. 2 – OPTIMA spol. s r.o. Vysoké Mýto – Ing. Bohuslav Shejbal – nabídková cena 100.000,-Kč bez DPH - dále nabízí autorský dozor (10.000,-Kč + technický dozor 30.000,-Kč)

Předpokládaná cena realizace projektu se dle vyjádření projektantů pohybuje kolem 3.mil Kč. Zastupitelé rozhodují o požadavku zpracování vizualizace zamýšleného hřiště za účelem jeho představení veřejnosti. Vizualizace hřiště bude zadána místní firmě - Optima Vysoké Mýto. Poté bude rozhodováno o tom, zda v místních podmínkách je tento projekt podporován.

Hlasování : Pro: 7 hlasů, Proti: 0 hlasů

Zastupitelé schválili tento bod jednání všemi hlasy přítomných zastupitelů.

5. Řešení nového způsobu vytápění budovy obecního úřadu

Vzhledem k vysokým nákladům elektřiny vynakládaným na provoz budovy obecního úřadu Bylo rozhodnuto o instalaci nového zdroje vytápění. Půjde o instalaci tepelného čerpadla obsahující 2 vnitřní jednotky a 1 venkovní jednotku. Zakázku provede firma TRAMONT KLIMA s.r.o. za cenu 63.870 Kč bez DPH, celkem s DPH 77.283,- Kč dle cenové nabídky z 9.3.2021 č. 240/2021.

Hlasování : Pro: 7 hlasů, Proti: 0 hlasů

Zastupitelé schválili tento bod jednání všemi hlasy přítomných zastupitelů.

V Újezdci dne 20.5.2021

Ověřovatelé zápisu

Pavel Černík
Marek Huryta

Mgr. Barbora Dostálová
starostka


obec
-ÚJEZDEC-
PSČ 570 01