

Z Á P I S

ze zasedání Obecního zastupitelstva obce Újezdec

Přítomni: Jan Bureš, Pavel Černík, Mgr. Barbora Dostálová, Ing. Luboš Dostál, Marek Huryta
Zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva – zasedání je usnášeníschopné.

Program:

1. Vodní zdroj Újezdec – osada U Tří Kocourů – výběr dodavatele projektu
2. Zadlážďení dvora v budově OÚ čp. 21 – výběr dodavatele
3. Bezdrátový rozhlas
4. Schválení smlouvy o spolupráci při zajištění odpadového hospodářství – EKO-KOM a.s.
5. Schválení veřejnoprávní smlouvy – Fotovoltaická elektrárna na střeše silážních žlabů v areálu ŽS Zemědělského družstva „Růžový palouček, Morašice
6. Různé – Růžový palouček – oprava sloupů u vstupní brány

1. Vodní zdroj Újezdec, osada U Tří Kocourů – – výběr dodavatele projektu

Zastupitelé jsou seznámeni s nabídkou projekčních prací na akci „Rozšíření vodovodu v obci Újezdec – místní část U Tří Kocourů“, zpracované Ing. Františkem Pravcem, Suchá Lhota.

Projektová dokumentace by dle zadání měla obsahovat vybudování nového vodního vrtu, šachty nad vrtem a oplocení v okolí vrtu. Uvažováno je i s vybudováním tlakové stanice (frekvenční měřič, tlaková nádoba) a dále je započítána elektroinstalace. Součástí projektu je zakreslení vodovodního řadu č. 1,2 a 3, tedy rozvodů vodovodního potrubí po újezdecké části osady (řad č. 1) po makovské části osady (řad č. 2) a vodovodní řad k Růžovému paloučku (řad č. 3).

Dle předběžného projednání s vlastníky dotčeného pozemku (kde by měl být umístěn vodní vrt), je vysloven souhlas manželů Buchtových a Zemědělského družstva „Růžový palouček“ se sídlem v Morašicích o prodeji části pozemkové parcely č. 114/1 a části p.p.č. 94 v k.ú. Újezdec u Litomyšle. Každý ze spoluvlastníků vlastní id. polovinu nemovitostí. ZD Morašice odsouhlasili prodej pozemků o rozměru 200 m² za kupní cenu ve výši 100,-Kč/m².

Současně bylo jednáno i s vlastníky pozemků, které by byly dotčeny novým plánovaným vodovodním řadem k Růžovému paloučku, tedy s vlastníci p.p.č. 129/2, Ing. Bečvářová, Ing. Hurychová. Obě vlastnice pozemku vyslovily předběžný souhlas s plánovaným vodovodním řadem k parku.

Nabídka počítá se zpracováním projektové dokumentace v rozsahu pro územní řízení a vydání stavebního povolení, dále dokumentaci pro výběr zhotovitele a provedení stavby v částce 177.000,-Kč bez DPH, geodetických pracích ve výši 60.000,-Kč bez DPH a inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení ve výši 30.000,-Kč bez DPH. Nabídková cena projekčních a s nimi souvisejících prací tak činí 267.000,-Kč bez DPH.

Zastupitelé se vyjadřují k předložené nabídce projekčních prací. Je konstatováno, že záměr vybudovat vodní vrt v osadě trvá, nabízená podoba projekčních prací však nesplňuje výstup použitelný jako dokumentace pro výběr dodavatele, tedy projekt výkazem výměr. V tomto

smyslu bude projekční kancelář Ing. F. Pravce požádána o doplnění. Současně budou poptán další zhotovitel projektu.

V otázce výběru dodavatele bude pokračováno po doplnění nabídky Ing. Pravce a po předložení konkurenční nabídky dalšího projektanta.

Hlasování : Pro 5 hlasů, Proti 0 hlasů, Schváleno 100% hlasů

2. Zadláždění dvora v budově OÚ čp. 21 – výběr dodavatele

2a) Zadláždění dvora

Zastupitelé projednávají cenové nabídky týkající se úpravy dvora v budově obecního úřadu čp. 21. V rámci akce dojde nejprve k vyklizení dvorku zaměstnancem obce (Jindřich Voženílek). Poté bude hliněný nerovný podklad dvora zhutněn a bude položena zámková dlažba. Poptávaná akce zahrnuje zadláždění dvorku, tedy přípravu terénu pro uložení podkladového materiálu a pokládky zámkové dlažby. Obecní dvůr slouží a v budoucnu by nadále měl sloužit zejména pro uložení pytlového plastového odpadu.

K zakázce jsou předloženy dvě cenové nabídky:

1. Libor Vodstrčil, Lhůta 21, Vysoké Mýto, IČ 73988022 - nabídková cena – 211.038,07 bez DPH, tj. 255.356,-Kč s DPH
2. David Nohavec, IČ 023036541, Vodní Valy 359, Litomyšl – nabídková cena 275.106,90 bez DPH, tj. 332.879,- Kč s DPH
p. Nohavec rovněž předkládá druhou cenovou nabídku, která počítá s pokládkou zámkové dlažby s tenčím provedením (tloušťka 6 cm namísto 8 cm) a s tenčí vrstvou odebraného materiálu – nabídková cena 252.144,-Kč bez DPH, tj 305.094,- Kč s DPH

Zastupitelé shodně konstatují, že upřednostní dlažbu o výšce 8 cm, aby bylo možno zatížit ji i těžšími stroji. Jako zhotovitele proto vybírají firmu Libora Vodstrčila, Vysoké Mýto s odůvodněním nižší nabídkové ceny oproti druhé předložené nabídce.

2b) Rozvody vody a odpadu

Na návrh Jana Bureše zastupitelé jednájí o zhotovení rozvodů vody a odpadu ze stávající skladu do budoucího WC na chodbě budovy čp. 21, tedy o položení inženýrských sítí pod zámkovou dlažbu na dvoře.

Ve věci bude poptána firma, která by mohla tuto zakázku provést. Akce je vedena snahou zvýšit kulturu užívání úřadu.

Hlasování : Pro: 5 hlasů, Proti: 0 hlasů

Zastupitelé schválili tento bod jednání všemi hlasy přítomných zastupitelů.

3. Bezdrátový rozhlas

Zastupitelé se seznamují s nabídkou

1. firmy Bártek rozhlas s.r.o., Praha, provozovna Valašské Meziříčí, nabízí instalaci bezdrátového systému – vysílač se zabudovaným počítačem. Cenová nabídka 210 880,- Kč bez DPH, cena s DPH je 255.164,80 Kč. V ceně jsou zahrnuty reproduktory (tzv. 9 hnízd) rozmístěných po obci, není zahrnuta osada U Tří Kocourů.
2. Firma Empemont s.r.o., Valašské Meziříčí, IČ 27772179, cenová nabídka 203.635,-Kč bez DPH, 246.398,35 s DPH (nabídka zahrnuje 11 hnízd)
3. Firma Mopos Communications, a.s. – orientační cenová nabídka zahrnující 10 hnízd (10 ks bezdrátových hlásičů včetně 25 tlakových reproduktorů) – 290.000,-Kč bez DPH.

Zastupitelé konstatují, že dosavadní předávání zpráv pomocí emailů je pro potřeby obce dostačující u osob, které emailovou poštu používají. Pro zajištění přenosu zpráv pro občany nepoužívající emailovou poštu bude poptána možnost instalace domovních přijímačů v jednotlivých domech.

Hlasování : Pro: 5 hlasů, Proti: 0 hlasů

Zastupitelé schválili tento bod jednání všemi hlasy přítomných zastupitelů.

4. Schválení smlouvy o spolupráci při zajištění odpadového hospodářství- EKO-KOM a.s.

Zastupitelé projednávají nový návrh smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství. Důvodem nové smlouvy je aktualizace dosavadního smluvního vztahu ve vazbě na nové legislativní požadavky související se změnou zákona o odpadech, zákona o obalech, směrnice o omezení dopadu některých plastových výrobků na životní prostředí.

Zastupitelé konstatují, že systémové změny jsou v zájmu fungování obce, souhlasí se zmocněním odvozové firmy s prováděním pravidelného výkaznictví o množství vyprodukovaného odpadu tak, jak byla spolupráce nastavena dosud.

Zastupitelé schvalují předložený návrh smlouvy v plném rozsahu.

Hlasování : Pro: 5 hlasů, Proti: 0 hlasů

Zastupitelé schválili tento bod jednání všemi hlasy přítomných zastupitelů.

5. Schválení veřejnoprávní smlouvy – Fotovoltaická elektrárna na střeše silážních žlabů v areálu ŽS Zemědělského družstva „Růžový palouček, Morašice

Zastupitelé schvalují záměr Zemědělského družstva „Růžový palouček, Morašice, instalovat na střechu silážních žlabů na pozemcích st. 121/1, p.č. 285/1 a 285/4 v k.ú. Újezdec u Litomyšle v souladu s projektovou dokumentací Ing. Patrika Tmeje ČKAIT 0701669 ze srpna 2022.

Zastupitelé konstatují, že zamýšlená stavba nebude negativně ovlivňovat životní prostředí obce a předložený návrh veřejnoprávní smlouvy týkající se představeného záměru schvalují.

Hlasování : Pro: 5 hlasů, Proti: 0 hlasů

Zastupitelé schválili tento bod jednání všemi hlasy přítomných zastupitelů.

6. Různé – Růžový palouček – oprava sloupů u vstupní brány – nabídka p. Dvořáka na opravu sloupů u vstupní brány jeho osobou (s dozorem p. Rejmana, autorizovaného restaurátora kamenných staveb). S návrhem opravy sloupku je vyjádřen předběžný souhlas. Otázka úhrady ceny díla bude projednána se Spolkem přátel Růžového paloučku, otázka úhrady ceny bude řešena po předložení cenové nabídky.

Zastupitelé schvalují nákup nového stavebního kolečka na Růžový palouček.

Hlasování : Pro: 5 hlasů, Proti: 0 hlasů

Zastupitelé schválili tento bod jednání všemi hlasy přítomných zastupitelů.

V Újezdci dne 26.4.2023

Zapisovatel: Mgr. Dostálová

Ověřovatelé: Jan Bureš, Luboš Dostál

Přílohy: Presenční listina

Mgr. Barbora Dostálová
starostka

Obec Újezdec
570 01 Újezdec 21
IČ 00579645

